



Raadsvergadering	24 oktober 2023
Volgnummer	63-2023
Onderwerp	Vaststelling grondexploitatie herontwikkeling Keurmeestersplein - Belfort
Domeinvergadering	Fysiek
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Registratienummer	2023.03634
Collegevergadering	5 september 2023
Portefeuillehouder	Wethouder Bastiaens
Organisatieonderdeel	BO Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	OJM Creusen Telefoonnummer: 043-350 4736 Odette.Creusen@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 B1 Samenwerkingsovereenkomst Herontwikkeling Belfort West bijlage 3 B2 Stedenbouwkundige visie Keurmeestersplein Belfort bijlage 4 B3 Kaart plangebied bijlage 5 Maatschappelijke Matrixen Belfort bijlage 6 G1 - Geheim – Specificatie Grondexploitatie Herontwikkeling Keurmeestersplein

## AAN DE GEMEENTERAAD

### Samenvatting

In Belfort, op het Keurmeestersplein, wordt het KernKindCentrum (KKC) West gerealiseerd. De J.F. Kennedyschool en de Emile Weslyschoon worden in dit KKC ondergebracht.



Op het plein zijn een aantal organisaties vertrokken; de Sint Jozefkerk, Radar, de Hemelrijkzaal. Tevens willen zich op het plein nieuwe organisaties vestigen; Levanto (gerealiseerd), GGD Zuid-Limburg, Martha Flora (ouderenzorg dementen) en Radar. Daarnaast is de huidige gymzaal in Belfort gedateerd en aan vernieuwing toe. De nieuwbouw daarvan is opgenomen in de planning van de tweede tranche binnensportaccommodaties en wordt als sportzaal gerealiseerd in verband met bewegingsonderwijs van het KKC. De Ouderen Sociëteit Belfort (OSB) heeft een tijdelijke locatie betrokken maar komt terug op het Keurmeestersplein.

Om te zorgen voor een kwalitatieve goede en groene openbare ruimte heeft de Gemeente Maastricht het voortouw genomen om te komen tot een gemeenschappelijk gedragen plan. Hiermee dragen we bij aan de doelstellingen die vanuit de omgevingsvisie voor Belfort zijn geformuleerd.

### **Beslispunten**

1. In te stemmen met de herinrichting van het Keurmeestersplein op basis van de stedenbouwkundige visie en daarbij te opteren voor planvariant A2.
2. In te stemmen met het inzetten van de financiële middelen om de herinrichting van het Keurmeestersplein te realiseren zoals aangegeven in paragraaf 6 Financiën.
3. Het vaststellen van de grondexploitatie Belfort.
4. De geheimhouding zoals opgelegd door het college op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en i Wet open overheid op bijlage 'G1 – GEHEIM - Specificatie Grondexploitatie Herontwikkeling Keurmeestersplein' ter handhaving handhaven tot het moment dat de oplevering van de laatste werkzaamheden aan de Openbare Ruimte en infra werkzaamheden in het gebied hebben plaatsgevonden.

### **1. Aanleiding, bevoegdheden en context.**

#### *Aanleiding*

In Belfort wordt de bestaande J.F. Kennedyschool omgevormd tot een KernKindCentrum (KKC). Met het realiseren van het nieuwe KKC ontstaat een kans voor een transformatie van het Keurmeestersplein:

- Er wordt een nieuw KKC gerealiseerd met een betere ontsluiting in het gebied;



- De verkeersveiligheid aan de Keurmeestersdreef wordt aangepakt middels een nieuw te realiseren Kiss & Ride (K&R) zone, hiervoor dient het voormalige SNS-gebouw te worden verworven en gesloopt;
- Er komt een nieuwe sportzaal ter vervanging van de huidige, sterk verouderde gymzaal;
- Het huidige Radargebouw wordt gesloopt om plaats te maken voor het KKC en hiervoor in de plaats komt er nieuwbouw voor Radar op de plek van 't Förtsje dat zeer verouderd is;
- Hierdoor dient er ook een nieuwe plek gevonden te worden voor de Ouderen Sociëteit Belfort, waarvan is afgesproken dat deze een nieuwe plek in deze omgeving zal krijgen.
- De GGD en Radar hebben besloten om samen de nieuwbouw op te pakken;
- Er komt plek voor de realisatie van een bouwplan voor dementiezorg van Martha Flora. Met deze aanwijzing van deze nieuwe plek is een grondverloop aan de orde, waarbij de andere gronden van Martha Flora, te weten het voormalige SNS-gebouw en de St. Jozef kerk, worden ingebracht voor de andere ontwikkelingen in het plangebied.
- De huidige infrastructuur (o.a. parkeerplaats en toegangsweg voormalige Radar) wordt verwijderd en vervangen door een kwalitatief groen binnenterrein met een doorsteek die de voormalige Romeinse Baan markeert.

#### *Bevoegdheden*

Vanuit haar budgetrecht is de raad bevoegd om de financiële middelen, die nodig zijn om de gewenste herontwikkeling vorm te geven, aan dit project toe te wijzen. Dit doet zij door vaststelling van de grondexploitatie (grex) voor de herontwikkeling van de locatie Keurmeestersplein.

#### *Context*

In de Kadernota grond- en vastgoedbeleid Maastricht 2022 (hierna: Kadernota) is besloten dat bij nieuwe (locatie)ontwikkelingen een verdergaande integrale afweging wordt gemaakt waarbij naast het integraal financieel rendement ook het maatschappelijk rendement van de ontwikkeling wordt meegewogen. Zodoende dat het maatschappelijk rendement van de voorziene ontwikkeling (op hoofdlijnen) in kaart is gebracht om dit vervolgens te kunnen plaatsen naast het financieel plaatje van deze ontwikkeling. Voor de locatie Keurmeestersplein is het de eerste keer dat dit maatschappelijk rendement in beeld is gebracht.

De herinrichting van het Keurmeestersplein zal een forse kwaliteitsimpuls zijn voor Belfort, die bijdraagt aan de leefbaarheid van de wijk. Daarbij nemen we ook de kwaliteit van de openbare ruimte



nadrukkelijk mee. Een dergelijke transformatie vergt grote investeringen in de openbare ruimte terwijl er nauwelijks grondopbrengsten zijn vanwege de eigendomsverdeling in het gebied.

## 2. Gewenste situatie.

### *Maatschappelijke impact ontwikkeling Belfort West*

Ambitie is om met de nieuwbouw KernKindCentrum Maastricht-West/Belfort een kwalitatief hoogwaardige, toekomstbestendige onderwijsvoorziening te realiseren voor Maastricht-West. Met de ontwikkeling van dit KernKindCentrum faciliteert de gemeente de samenwerking tussen onderwijs, kinderopvang en tal van maatschappelijke, jeugd- en of buurtvoorzieningen, zoals schoolmaatschappelijk werk, jeugdgezondheidszorg en onze gemeentelijke toegang/jeugd. Voor deze professionals zijn, in lijn met het IHP Kindcentra, extra werkruimten in het definitief ontwerp van het KKC opgenomen, zodat deze nieuwbouwlocatie ook als uitvalsbasis kan dienen voor de andere (satelliet)KindCentra in het spreidinggebied.

Door initiatieven in het gebied goed op elkaar af te stemmen kan worden bijgedragen aan de leefbaarheid van het gebied en de realisatie van ontmoetingsruimte. Op het middenterrein ontstaat er dan een grote open, groene en autovrije ruimte die gebruikt kan worden om te spelen, te bewegen en te ontmoeten.

De beoogde 'Kiss en Ride' (die groen wordt ingericht) zorgt voor een goede verkeersafwikkeling rond de school en voorkomt dat verkeer de woonwijk intrekt. Hierdoor wordt de leefbaarheid en verkeersveiligheid in de buurt flink verbeterd.

Verder wordt conform de nota beweegvriendelijk Maastricht (speerpunt 1), de omgeving van het KKC beweegvriendelijk ingericht. Kinderen en bewoners worden hierdoor gestimuleerd tot meer sporten en beweging.

Door de komst van GGD, Radar en Martha Flora naast het KKC, wordt zorg geleverd voor alle leeftijden. De GGD richt zich namelijk niet alleen op de jeugd maar ook op oudere bewoners. Door de praktijkruimtes bij Martha Flora kan ook medische hulp worden verleend aan omwonenden. Voorzieningen zoals bushaltes en winkels maken het gebied aantrekkelijk en goed bereikbaar.

Er zijn plannen om een gemeenschappelijke tuin aan te leggen naast het gebouw van Levanto. Levanto is reeds in het gebied gevestigd en zoekt naar samenwerking in de buurt. Door het



aanleggen van een gemeenschappelijke tuin worden samenwerkingsbanden met onder andere Radar en de school verstevigd.

Op basis van voorgaande kan geconcludeerd worden dat met deze ontwikkeling in Belfort wordt bijgedragen aan een groot aantal opgaves en ambities uit de gemeentelijke Omgevingsvisie Maastricht 2040. Ook levert de ontwikkeling een grote bijdrage aan de gewenste richting voor de buurt zoals geschetst in het gebiedsprofiel 'parkwijken' van deze visie.

Met het oog op het komen tot een ruimtelijk en financieel haalbare integrale gebiedsontwikkeling in Belfort West, is er een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de betrokken partijen (zie Bijlage 2).

#### *Invulling opgave Keurmeestersplein*

##### **Plan A**

In verband met de gewenste ontwikkelingen is gekeken op welke wijze in stedenbouwkundig opzicht het plein het beste kan worden ingericht (plan A1). Hiervoor is een stedenbouwkundige visie opgesteld (bijlage B3). De herinrichting van het Keurmeestersplein levert een forse kwaliteitsimpuls op voor Belfort, die bijdraagt aan de leefbaarheid van de wijk en waarbij ook de kwaliteit van de openbare ruimte nadrukkelijk mee wordt genomen. De beoogde transformatie vergt vooral grote investeringen in de openbare ruimte terwijl er nauwelijks grondopbrengsten bij de nieuwbouwplannen ten gevolge van de eigendomssituatie tegenover staan (bijlage B4 Kaart plangebied). Dit maakt dat een herinrichting van het Keurmeestersplein een kostbaar plan oplevert. De kosten om deze ontwikkeling te realiseren zijn geraamd op 5,1 mln. euro. Gezien de hoge kosten, is gezocht naar mogelijke 'bezuinigingen'.



Onderstaand een beeld van de transformatie:



Complexbenadering: bestaande situatie



Complexbenadering: toekomstige situatie

NB. Samen Delen is de vastgoed tak van Samen Spelen!

Het uitgewerkt plan A1 laat een aanzienlijk tekort van ca 2,0 mln. Euro zien tussen de kosten en opbrengsten van dit plan. Daarom is gekeken welke bezuinigingen er mogelijk zijn om dit plan zonder wezenlijk afbreuk te doen aan de beoogde kwalitatieve herinrichting. Het plan mét bezuinigingen noemen we plan A2. Daarbij blijft de indeling van het gebied gelijk maar passen we een aantal bezuinigingen toe. Zo wordt het openbaar groen soberder ingericht. De huidige weg naar het middenterrein vanuit de Ebenistendreef wordt middels een (afneembare) paal afgesloten. Hierbij komt er geen nieuwe haag, wordt de huidige jeu des boules gehandhaafd, komt er minder openbare verlichting en zullen er geen accenten worden aangebracht zoals de Romeinse weg. Deze bezuinigingen levert een kostenbesparing op van ca. 0,4 mln. euro waarbij het totaalbedrag voor de kosten van deze ontwikkeling wordt geraamd op 4,7 mln. euro.

#### Alternatief plan B

Om één en ander in perspectief te zetten, is ervoor gekozen om een alternatief scenario van het plan voor het plein uit te werken. Zo is gekeken wat mogelijk is om het plan nog verder te versoberen. Hieronder plaatjes van zowel het originele plan (plan A) en het alternatief plan B.



Plan A



Plan B

Bij plan B gaan we ervan uit dat er geen noodzaak tot grondruil is met de ontwikkelaar/eigenaar van het bouwplan voor dementiezorg (hierna ontwikkelaar) en dat daarvoor ook de Kiss & Ride-voorziening voor het KAC anders wordt gesitueerd en daardoor behoorlijk kleiner wordt. De gebouwen en bijbehorende gronden van de ontwikkelaar (SNS-gebouw en Sint Jozefkerk) blijven dan ongemoeid. Het kerkgebouw moet de Maastricht Beheergroep BV (namens Martha Flora) voor 1-1-2026 slopen zoals is overeengekomen met het parochiebestuur bij de aankoop van het pand. Natuurlijk mag de Maastricht Beheergroep BV zelf een nieuw pand bouwen, mits hieraan een maatschappelijke functie verbonden is. Echter het bouwplan voor dementiezorg dat Martha Flora op deze locatie wil realiseren, is te groot voor de grondpositie die ze op dit moment in het gebied hebben.

In het alternatieve Plan B dalen de kosten aanzienlijk, maar blijkt het tekort bij deze ontwikkeling per saldo nog groter te zijn dan Plan A1, te weten een geraamd bedrag van 2,2 mln. euro. De reden hiervoor is dat er minder inkomsten zijn omdat er geen gronden worden verkocht aan de Maastricht Beheergroep BV (namens Martha Flora) en het feit dat de Openbare ruimte aan de Peymeestersdreef aangepast moet worden.

#### *Maatschappelijk rendement*

Om de Maatschappelijke impact van de gebiedsontwikkeling bij de verschillende scenario's (plan A1, A2 en B) in beeld te brengen, zijn er een drietal matrixen opgesteld. Deze geven per scenario



schematisch de maatschappelijke impact weer en daarmee ook de verschillen (wat betreft maatschappelijke impact) tussen de geschetste scenario's.

Matrix maatschappelijk rendement	Basis	Plus	Vooruitstrevend
(Eu) regionale netwerkfunctie			
Multimodale bereikbaarheid			
Gezond en leefbaar			
Basisvoorzieningen en ontmoetingsplekken			
Veiligheid			
Stedelijke natuur en klimaatadaptatie			
Sporten, spelen en bewegen			
Schone en klimaatvriendelijke mobiliteit			
Wonen			
Verblijven en voorzieningen			
Maatschappelijke initiatieven			
Cultureel erfgoed			

Plan A1

Matrix maatschappelijk rendement	Basis	Plus	Vooruitstrevend
(Eu) regionale netwerkfunctie			
Multimodale bereikbaarheid			
Gezond en leefbaar			
Basisvoorzieningen en ontmoetingsplekken			
Veiligheid			
Stedelijke natuur en klimaatadaptatie			
Sporten, spelen en bewegen			
Schone en klimaatvriendelijke mobiliteit			
Wonen			
Verblijven en voorzieningen			
Maatschappelijke initiatieven			
Cultureel erfgoed			

Plan A2

Matrix maatschappelijk rendement	Basis	Plus	Vooruitstrevend
(Eu) regionale netwerkfunctie			
Multimodale bereikbaarheid			
Gezond en leefbaar			
Basisvoorzieningen en ontmoetingsplekken			
Veiligheid			
Stedelijke natuur en klimaatadaptatie			
Sporten, spelen en bewegen			
Schone en klimaatvriendelijke mobiliteit			
Wonen			
Verblijven en voorzieningen			
Maatschappelijke initiatieven			
Cultureel erfgoed			

Plan B

(In bijlage B5 zijn deze overzichten in groot formaat te lezen.)

## Weging

- Plan B is kwalitatief minder. De ruimte op het plein kan niet goed worden gebruikt doordat de gebouwen van de ontwikkelaar/eigenaar blijven staan.
- Financieel blijkt deze oplossing duurder uit te vallen omdat er geen inkomsten zijn vanuit de beoogde grondruil -verkoop.
- Verkeerskundig is Plan B een beduidend mindere adequate oplossingsrichting omdat de Kiss & Ride beduidend kleiner is met de aan- en afvoer aan de Peymeestersdreef. Aan deze zijde van het plangebied vindt tevens het laden en lossen van de winkels van het nabijgelegen winkelcentrum plaats waardoor deze straat zeer verkeersintensief wordt. Daarnaast dienen dan de parkeerplekken te verdwijnen in dit gebied om deze Kiss & Ride te realiseren.
- De grondruil met de ontwikkelaar (Maastricht Beheergroep BV namens Martha Flora) komt te vervallen, waardoor deze onvoldoende ruimte heeft in het gebied om zijn project (dementiezorg) uit te kunnen voeren.
- De school moet een nieuwe vergunningaanvraag indienen omdat de situering van het plan dan verandert. Dit kost tijd en geld terwijl het schoolbestuur verwacht dit jaar, na vele jaren van planvoorbereiding, met de bouw te kunnen starten. Met de eerste (grond) werkzaamheden is reeds gestart.
- Het veiligheidsgevoel van de burgers zal nadelig zijn daar er minder verlichting geplaatst wordt en de zichtlijnen vervallen.

De nadelen van plan B zijn dusdanig groot dat we deze variant niet adviseren. Ook de maatschappelijke meerwaarde vervalt bij deze planvariant, kijkend naar het aspect van het





verbeteren van de verkeerssituatie ter plaatse en het bieden van de mogelijkheid van een robuuste maatschappelijke zorgfunctie in het plangebied.

#### *Ouderen Sociëteit Belfort*

Om het KKC te kunnen realiseren is het gebouw van Radar, dat aan de school grenst, aangekocht. Door deze aankoop en sloop van het gebouw kan de nieuwe school gebouwd worden, terwijl de oude school in functie blijft. Omdat Radar wil terugkeren in het plangebied en dat ook bij de verkoop van hun gebouw heeft bedongen, krijgen zij de mogelijkheid om ter plaatse van het Förtsje nieuwbouw te realiseren. Daarom is de huur van de Ouderen Sociëteit Belfort (OSB) als gebruiker van het Förtsje opgezegd per 01-01-2023 en zal ook dit gebouw gesloopt worden.

De OSB heeft sinds 01-08-2023 voor de duur van 2,5 jaar onderdak gevonden bij het parochiehuis Wolder. Na deze periode kunnen zij terugkeren in het gebied en zal dit worden voorzien door middel van het aanbouwen van een multifunctionele ruimte aan de nieuwe sportzaal in Belfort. In het Raadsbesluit 43/2023 Businesscase Nieuwbouw vier binnensport accommodaties zoals vastgesteld op 17-06-2023 is melding gemaakt dat hiermee rekening is gehouden in de concepten. De financiering hiervan wordt in de kosten voor deze gebiedsontwikkeling (grex) meegenomen.

### **3. Argumenten.**

1. In te stemmen met de herinrichting van het Keurmeestersplein op basis van de stedenbouwkundige visie en daarbij te opteren voor planvariant A2.

- 1.1 De best mogelijke stedenbouwkundige inpassing voor het plein.
- 1.2 Dit plan heeft de meeste maatschappelijke impact.
- 1.3 Hiermee geven we uitvoering aan de stadsvisie voor Belfort.
- 1.4 Op deze wijze zorgen we voor een verkeersvrij plein met zo veel mogelijk groen voor de buurt.

2. In te stemmen met het inzetten van de financiële middelen om de herinrichting van het Keurmeestersplein te realiseren.

- 2.1 Financiën zijn middels diverse invalshoeken verkregen gezien de breed maatschappelijke waarde voor het gebied.



3. Vaststelling van de grondexploitatie.

3.1 Zie hiervoor de paragraaf 5.

#### 4. Alternatieven.

Een alternatief is gevonden door het opstellen van plan B, zoals beschreven in paragraaf 2 gewenste situatie. Echter blijkt dit alternatief geen goede aanpassing te zijn. De redenen hiervoor zijn reeds benoemd. Daarnaast is gekeken waar bezuinigingen mogelijk zijn. Deze zijn verder opgenomen in dit Raadsvoorstel. Andere alternatieven zijn niet gevonden.

#### 5. Financiën.

##### *Grondexploitatie*

De grondexploitatie heeft betrekking op de herontwikkeling Keurmeestersplein planvariant A2 (exclusief realisatie van het KernKindCentrum) en vindt plaats door en voor rekening en risico van de gemeente.

Voor de realisatie dienen het voormalige SNS-gebouw (Peymeestersdreef 2-2A) en de voormalige St. Jozef kerk (Peymeestersdreef 10) aangekocht te worden. Na vaststelling van de grondexploitatie sluiten we hiervoor een koopovereenkomst met de huidige eigenaar. De overige percelen zijn reeds in eigendom van de gemeente. Op hoofdlijnen ziet de grondexploitatie er als volgt uit (prijspeil 2023):

	<b>Gerealiseerd</b>	<b>Nog te realiseren</b>	<b>Totalen</b>
<b>Kosten:</b>	<b>€ 185.815</b>	<b>€ 4.508.795</b>	<b>€ 4.694.610</b>
Inbrengwaarden			
Verwervingskosten			
Bouwrijp maken			
Planontwikkelingskosten			
Overige kosten/Rentekosten			
<b>Opbrengsten:</b>	<b>€ 185.815</b>	<b>€ 2.932.363</b>	<b>€ 3.118.178</b>
Uitgifte bouwgrond			
Overige bijdragen			
<b>Resultaat</b>			<b>-/- € 1.576.432</b>



<b>Aanvullende dekkingsmiddelen:</b>		<b>€ 1.576.432</b>	
Bijdrage MJIP 2026/2027		€ 640.000	
Bijdrage restantkredieten		€ 624.000	
Achtervang: Bijdrage MJIP 2028*		€ 312.432	
<b>TOTAAL</b>			<b>€ 0</b>

\*Gestreefd wordt om het bedrag ad. € 312.432 te realiseren via externe subsidies, waarbij de bijdrage MJIP 2028 als achtervang zal dienen.

In verband met de marktgevoelige informatie, aangezien diverse onderdelen van het project nog moeten worden aanbesteed, ligt onder geheimhouding de nader gespecificeerde uitwerking van de grondexploitatie ter inzage. Mocht er behoefte zijn aan een nadere toelichting, dan zijn we daartoe graag bereid. Mocht u daarvoor belangstelling hebben, dan treden wij in overleg met de Griffie over de wijze waarop dat kan plaatsvinden.

## 6. Vervolg.

Na vaststelling van de grondexploitatie door de gemeenteraad kunnen de gesprekken worden afgerond om te komen tot verwerving van de benodigde gronden en kunnen de plannen verder worden gerealiseerd.

De grove planning kan als volgt worden beschreven:

Het KKC heeft de vergunning verkregen om te starten met de bouwwerkzaamheden. De planning is dat zij eind 2024 het gebouw opleveren waarna de school begin 2025 in het nieuw pand trekt.

De bouw van de sportzaal staat gepland voor de tweede helft in 2024. GGD en Radar hopen zo snel mogelijk in 2024 te starten met de bouw van hun gezamenlijk gebouw.

Martha Flora start met de werkzaamheden als het oude schoolgebouw is gesloopt in 2025. Als allerlaatste zal de openbare ruimte worden aangepast.



## 7. Participatie

Vanaf de 2e helft van 2020 zijn we in gesprek met alle partijen die zich willen vestigen op het Keurmeestersplein en de Ouderen Sociëteit Belfort. Vanuit een inventarisatie van alle eisen en wensen, ligt er nu een gezamenlijk gedragen integraal plan (stedenbouwkundig, inrichting openbare en niet openbare ruimte, verkeerskundig en planologisch). De zich in het gebied te vestigen partijen hebben een samenwerkingsovereenkomst getekend.

Zo heeft er op 28 september 2022 een informatiebijeenkomst plaatsgevonden, waarbij omwonenden kennis konden maken met alle partijen en een eerste ontwerp voor het plein konden bekijken. Ook de ouders van de twee basisscholen (J.F. Kennedy school en Emile Wesleysschool) waren daarbij uitgenodigd. Aanwezig waren vertegenwoordigers van de J.F. Kennedyschool, Emile Wesleysschool, Samen Spelen, Radar, GGD, Martha Flora en de gemeente Maastricht. Ook was de Levanto Groep aanwezig (zij zijn al bewoner van het plein).

Daarnaast is er vanaf de start gecommuniceerd met buurtnetwerk Belfort Daalhof, die op hun beurt vanaf eind 2021 de buurten hebben geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom het KKC en het Keurmeestersplein in hun buurtkrant 't Belhōäfke. Dit blijven we ook in de toekomst doen om de omgeving zoveel mogelijk bij het plan te betrekken.

Daarnaast versturen we brieven aan de omwonenden als er ontwikkelingen zijn op het plein. Denk daarbij aan onder andere geplande werkzaamheden en onderzoeken die plaats vinden op het plein.

Na akkoord van uw raad voegen we een projectpagina toe op participatieplatform 'Thuis in Maastricht', zodat inwoners het proces kunnen volgen en (ook) via dit kanaal betrokken worden bij de ontwikkelingen.

Bij de verdere uitwerking van het ontwerp van de openbare ruimte wordt de directe omgeving betrokken.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar



Bijlage 1.

## DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 5 september 2023, organisatieonderdeel BO Ontwikkeling, no. 2023.03634;

gelet op De raad is bevoegd om de financiële middelen, die nodig zijn om deze herontwikkeling vorm te geven, aan dit project toe te wijzen;

## BESLUIT:

1. In te stemmen met de herinrichting van het Keurmeestersplein op basis van de stedenbouwkundige visie en daarbij te opteren voor planvariant A2.
2. In te stemmen met het inzetten van de financiële middelen om de herinrichting van het Keurmeestersplein te realiseren zoals aangegeven in paragraaf 6 Financiën.
3. Het vaststellen van de grondexploitatie Belfort.
4. De geheimhouding zoals opgelegd door het college op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en i Wet open overheid op bijlage 'G1 – GEHEIM - Specificatie Grondexploitatie Herontwikkeling Keurmeestersplein' ter handhaving tot het moment dat de oplevering van de laatste werkzaamheden aan de Openbare Ruimte en infra werkzaamheden in het gebied hebben plaatsgevonden.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 24 oktober 2023.

de griffier,

de voorzitter,



Besluit:

*Amendement GroenLinks – Herinrichting Keurmeestersplein variant A1*

Voor het amendement stemmen 7 leden: dhr. Mülders (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks), dhr. Schouten (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van Est (50PLUS), dhr. Vaessen (PvdD) en mw. Strik (PvdD).

Tegen het amendement stemmen 29 leden: dhr. Steijns (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Mermi (SPM), dhr. Willems (SPM), mw. Demas (D66), mw. El Fassih (D66), dhr. Gardien (D66), dhr. Jongen (D66) dhr. Beckers (CDA), dhr. Brüll (CDA), de heer Janssen (CDA), mw Heijne (CDA), mw. Slangen (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Redmeijer (PvdA) mw. Meese (Partij Veilig Maastricht), dhr. Garnier (Partij Veilig Maastricht), dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD), dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP), dhr. Ortjens (Volt), dhr. Den Heijer (Volt), dhr. Betsch (PVV), mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht), dhr. Gorren (SAB) en dhr. Smeets (Maastricht van Nu).

Het amendement is met 7 stemmen voor en 29 stemmen tegen verworpen.

*Raadsvoorstel Vaststelling grondexploitatie herontwikkeling Keurmeestersplein - Belfort*

Voor het raadsvoorstel stemmen 33 leden: dhr. Steijns (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Mermi (SPM), dhr. Willems (SPM), dhr. Mülders (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks), dhr. Schouten (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), mw. Demas (D66), mw. El Fassih (D66), dhr. Gardien (D66), dhr. Jongen (D66) dhr. Beckers (CDA), dhr. Brüll (CDA), de heer Janssen (CDA), mw Heijne (CDA), mw. Slangen (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Redmeijer (PvdA) mw. Meese (Partij Veilig Maastricht), dhr. Garnier (Partij Veilig Maastricht), dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD), dhr. Vaessen (PvdD), mw. Strik (PvdD), dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP), dhr. Ortjens (Volt), dhr. Den Heijer (Volt), dhr. Betsch (PVV), dhr. Van Est (50PLUS), mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht), dhr. Gorren (SAB) en dhr. Smeets (Maastricht van Nu).

Tegen het raadsvoorstel stemmen 3 leden: dhr. Vaessen (PvdD), mw. Strik (PvdD) en dhr. Van Est (50PLUS).

Het raadsvoorstel is met 33 stemmen voor en 3 stemmen tegen aangenomen.